

**KANTOR NOTARIS**  
**COKORDA ISTRI JAYANTHI PEMAYUN SH., MKN**  
**JALAN RAYA SESANA-BEBANDEM 9, AMLAPURA**  
**081212215977**

---

**DUE DILIGENCE**  
**SHM NUMBER: 03142/Tegallalang/Tegallalang/Gianyar/Bali**

In connection with your request to carry out due diligence checking on 1 (one) plot of land, Certificate of Ownership Number 03142 in the name of Anak Agung Gede Oka Parta, I hereby convey due diligence report regarding the results of the land inspection as follows:

**I. DOCUMENT**

-Freehold Title (SHM) Number: 03142, Letter of Measurement Number: 1889/Tegallalang/2014 dated 11-09-2014, located in Tegallalang Village, Tegallalang District, Gianyar Regency, Bali Province with a land area of 1,152 M2 (one thousand one hundred and fifty-two square meters), on behalf of Anak Agung Gede Oka Parta.

**II. RESULTS OF DUE DILIGENCE CHECKING**

**1. FREEHOLD TITLE**

a. Freehold Title (SHM) Number 03142

Whereas related land ownership rights, a check was carried out by the National Land Agency (BPN) on 19 Desember 2023 as follows:

-Whereas The Badung Regency National Land Agency (BPN) has confirmed that the land with Freehold (SHM) Number: 03142 is correct that the land owned by Anak Agung Gede Oka Parta.

-Whereas the validity of the Certificate (SHM) Number 03142, the Land Measurement Letter has been issued and ratified by the Head of the Badung Regency National Land Office (BPN) dated 11 September 2014.

-Whereas the land status is officially registered. There is no transfer of ownership to other parties, no blocking, no confiscation and no disputes/conflicts/cases, and no lawsuits or involvement in civil or criminal cases.

-Whereas There was no mortgage on the land on the Ownership Rights Certificate (SHM) Number: 03142 in the names of Anak Agung Gede Oka Parta, therefore, the land is free to be transferred and/or traded.

## **2. TAX CALCULATIONS**

a. Freehold Title (SHM) Number: 03142 on behalf of Anak Agung Gede Oka Parta with a total area of 1,152 M2 (one thousand one hundred and fifty-two square meters):

- Tax Object Number: 51.03.060.001.037-0012.0
- Name of the taxpayer: Anak Agung Gede Oka Parta
- Land area: 1,850 M2 (one thousand eight hundred and fifty square meters)

Whereas the total Land and Building Tax (PBB) up to 2023 has been paid in FULL by taxpayers.

## **3. SPATIAL INFORMATION**

a. According to the latest spatial information, Freehold Title (SHM) Number: 03142 on behalf of Anak Agung Gede Oka Parta with a total area of 1,152 M2 (one thousand one hundred and fifty-two square meters), has been titled a residential zone.

## **III. LEGAL OPINION**

- 1) Whereas land in the Freehold Title Number 03142 on behalf of Anak Agung Gede Oka Parta is free to transfer, and sub-lease.
- 2) Whereas the land and building tax (PBB) up to 2023 for the land in the names of Anak Agung Gede Oka Parta has been paid in full by the taxpayer.
- 3) Whereas the zone for the Freehold Title Number 03142 has been titled a residential zone, so that a building permit can be applied for.

That is my due diligence report. Thank you for your attention.

NOTARIS KABUPATEN KARANGASEM  
COKORDA ISTRI JAYANTHI PEMAYUN, SH., MKN  
JALAN RAYA SESANA-BEBANDEM NOMOR 9X, AMLAPURA  
0812 122 159 77

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 03142

PROVINSI : BALI  
 KABUPATEN / KOTA : GIANYAR  
 KECAMATAN : TEGALLALANG  
 DESA / KELURAHAN : TEGALLALANG

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

GIANYAR

DAFTAR ISIAN 307  
 No.  
 DAFTAR ISIAN 208  
 No. 23458 /2014

DI 301 No. 16070 / 2014

2	2	0	5	0	0	0	1	1	0	3	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<p>a) HAK : MILIK                  No. : 03142                  Desa / ket. : TEGALLALANG                  Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK  <del>AGUNG AGUNG PUTU</del> P                  Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB 22.05 06.01. 02323                  Letak Tanah                  DS TEGALLALANG</p>	<p>31-12-1940</p>
<p>c) ASAL HAK                  1. Konversi Pengakuan dan Penegasan Hak                  2. Pemberian hak                  3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN                  Gianyar, 12-11-2014                  Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota                  Gianyar                  ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN                  1. Daftar Isian 202                  Tgl. 10-11-2014                  No. 4218 /2014                  2. Surat Keputusan                  Tgl.                  No.                  3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang                  Tgl.                  No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT                  I. IKOMANG WEDANA, M.Sc                  NIP 196410271994031001                  Gianyar, 12-11-2014                  Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota                  Gianyar</p>
<p>e) SURAT UKUR                  Tgl. 11-9-2014                  No. 1889 TEGALLALANG/2014                  Luas. 1152 M2</p>	<p>I. IKOMANG WEDANA, M.Sc                  NIP 196410271994031001</p>

i) PENUNJUK SPPT No. 0012.0 KLAS

Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah (SPORADIK) tgl 18-2-2014  
 dan Surat Keterangan Kepala Desa Tegallalang tanggal 18-2-2014 No. 277 TEGALLALANG

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<p>Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor. Pertanahan*</p>	<p>Tgl <u>1-10-2015</u> DI 303 No <u>17250</u> Jum : <u>10.10.06</u></p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar Kepala Sub. Seksi Pendaftaran Hak  NYOMAN ARYA SUARNADI, SH. NIP. 19661018 199103 1 002</p>
<p>HIBAH berdasarkan Akta HIBAH tanggal 19-10-2015 nomor 215 / 2015 yang dibuat oleh pejabat pembantu Akta Tanah BAGUS WEDA UTAMA, Mkn</p>	<p>Tgl <u>29.10.2013</u> ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA Daftar Isian 208 10-10-1000 No <u>20931/2013</u> Daftar Isian 301 No 20582 / 2015 Tgl. 28-10-2015 D.I 307 No <u>48354/2013</u></p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  WAYAN SUTITA, SH NIP. 196003141083031008</p>

BN 791211

DAFTAR ISIAN 207

22.05.06.01.1.03192

NIB : 22050601.02323

# SURAT UKUR

Nomor : 01889/TEGALLALANG/2014

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI  
 Kabupaten / Kota : GIANYAR  
 Kecamatan : TEGALLALANG  
 Desa / Kelurahan : TEGALLALANG

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 25.047-09-7 Kotak : A2

Keadaan Tanah : Tegalan

Tanda-tanda batas : Telah memenuhi PMNA/KBPN No.3/1997

Luas : 1152 m<sup>2</sup> (Seribu Seratus Lima Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : oleh : Anak Agung Putu

Diukur oleh : Dewa Putu Ngurah Sastrawan



SKALA 1 : 1000



Daftar Isian 302 tgl. 23/07/2014 No. 7102/2014

Daftar Isian 307 tgl. 11/09/2014 No. 40103/2014

Tanggal Penomoran Surat Ukur 11/09/2014

GIANYAR, 11/09/2014

UNTUK SERTIPIKAT

Gianyar 12-11-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Peme

Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Gianyar



Kabupaten / Kota  
Gianyar

NIP Ir. KROMANG WEDANA, M.Sc.  
196410271994031001

td

I KETUT GEDE ARY SUCAYA S.T., M.Sc.

NIP 197509012002121004

Lihat surat ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GIANYAR  
Alamat: Jalan Sahadewa Komplek Civic Center Nomor 4 Gianyar GIANYAR

## PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 46867 / 2023

NTPN : 820231219893222 19/12/2023 15:52:15

### Sertipikat

- Jenis Hak : Hak Milik
- No Hak : 03142
- Desa TEGALLALANG
- No Seri : BN 991211
- NIB : 22050601.02323
- No SU.01889/2014
- No SK :
- Luas : 1152 m2
- Tanggal Penerbitan : 12/11/2014
- Tanggal Berakhir Hak :
- Asal Hak : Konversi

### Nama Pemilik

- ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA, GIANYAR,  
10 OKTOBER 1968

### Penunjuk

- -

### Catatan Pendaftaran Terakhir

- HIBAH Tanggal 29/10/2015

### Daftar Hak Tanggungan

- Sertipikat ini tidak sedang diagunkan

### Blokir

- Sertipikat ini tidak terdapat blokir
- Sertipikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

### Sita

- Sertipikat ini tidak terdapat sita

### Informasi Kasus

- Sertipikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

### Pengecekan Sertipikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : DESAK KETUT NOVY  
ARISANTI selaku PPAT

\* Hasil Pengecekan ini diterbitkan tanggal 19 Desember 2023 pukul 17:14:58

\* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon.

\* Pastikan kesesuaian penguasaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau <https://bhumi.atrbpn.go.id>

\* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengecekan dengan Sertipikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Ditandatangani secara elektronik oleh:

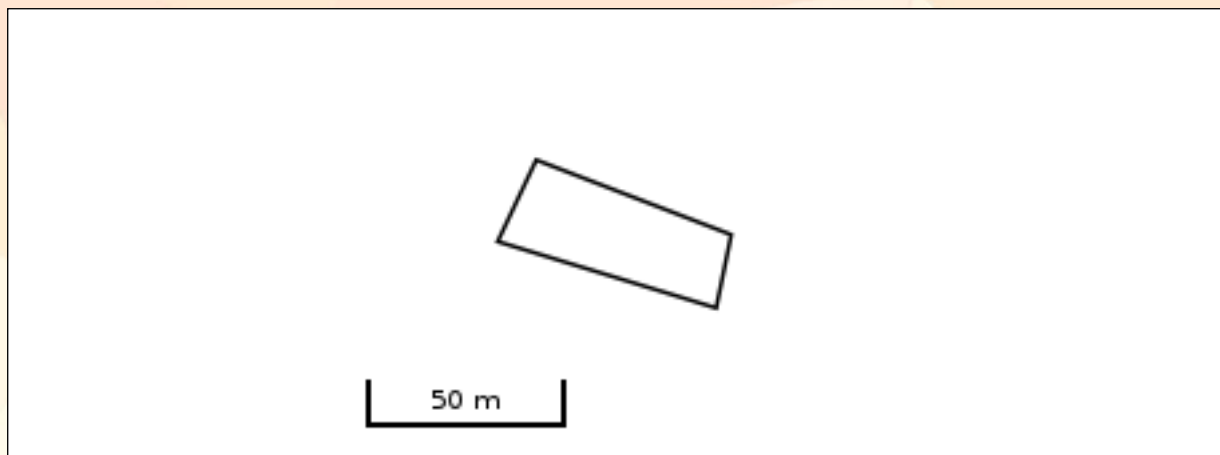
Drs. I Ketut Semara Putra  
NIP.196704091986031001

#### Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSrE.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHPidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.



**Informasi peta bidang tanah :**



**Keterangan : Berdasarkan Perda Nomor 16 Tahun 2012 Bidang Tanah ini berada dalam Pertanian Pangan Lahan Basah**

**Perhatian :**

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSR.E.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUH Pidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.



PROVINSI BALI  
KABUPATEN GIANYAR

NIK : 5104061010680001

Nama : ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA  
Tempat/Tgl Lahir : GIANYAR, 10-10-1968  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
Alamat : BR. GENTONG  
RT/RW : - / -  
Kel/Desa : TEGALLALANG  
Kecamatan : TEGALLALANG  
Agama : HINDU  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)  
Kewarganegaraan : WNI  
Bertaku Hingga : 10-10-2017



GIANYAR  
20-07-2012



# KARTU KELUARGA

## No - 5104060502090019

Nama Kepala Keluarga : ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA  
 Alamat : BR. GENTONG  
 RT/RW : -  
 Kode Pos : 80561

Desa/Kelurahan : TEGALLALANG  
 Kecamatan : TEGALLALANG  
 Kabupaten/Kota : GIANYAR  
 Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA	5104061010680001	LAKSANA	DIANYAR	10-10-1980	HINDU	DIPLOMA I (STRATA I)	PEGAWAI NEGARA SIPIL (PNS)	TIKAP TARIK
2	NI MADE SERNI	5104067105690001	PEREMPILAN	DIANYAR	25-05-1983	HINDU	AKADEMI DIPLOMA I (SARJANA MUDA)	PEGAWAI NEGARA SIPIL (PNS)	O
3	ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA WILAYA	5104061412540001	LAKSANA	BR. BENTONG	14-12-1984	HINDU	DIPLOMA I (STRATA I)	PELAJAR MAHASISWA	O
4	ANAK AGUNG GEDE YUDA PARTA WILAYA	5104061119030001	LAKSANA	TEGALLALANG	11-10-1986	HINDU	DIPLOMA I (STRATA I)	DEKLARATSI BENERJA	O
5	ANAK AGUNG PUTU	5104063112400002	LAKSANA	TEGALLALANG	21-12-1980	HINDU	TAMPA SUDSERAJAT	PELANS PEKERJA	TIKAP TARIK
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
					No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	KAWIN	-	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	ANAK AGUNG PUTU	ANAK AGUNG RAI SANDAT
2	KAWIN	-	IBU	WNI	-	-	NI MADE JIWA	NI KETUT ELOG
3	SEBELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA	NI MADE SERNI
4	SEBELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA	NI MADE SERNI
5	PERMAHAJATI	-	ORANG TUA	WNI	-	-	ANAK AGUNG ANOM	JRO PUDAK
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal : 23-04-2019

- LEMBAR : I. Kepala Keluarga  
 II. RT  
 III. Desa/Kelurahan  
 IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

ANAK AGUNG GEDE OKA PARTA  
 Tanda Tangan/Cap Jempol



Bank BPD Bali Teller  
08-May-2023 / 14:20:42  
TL78497941

Nomor Referensi	: TL78497941
Tanggal / Jam	: 08-May-2023 / 14:20:42 WITA
No Rekening Sumber	: PBB-P2 Gianyar
Institusi	: 510406000103700120
Nomor ID	: A A PUTU GERDE
Nama	: PBB_GIANYAR
Kode	: null
NPWP	: BR GENTONG DESA TEGALLALANG
Alamat WP	: KAB.GIANYAR
Letak Objek Pajak	: KEL. TEGALLALANG KEC. KEC.
Tahun	: TEGALLALANG
Tgl Jatuh Tempo	: 2023
Luas Bumi	: 2023-09-30 00:00:00
Luas Bangunan	: 1850
Nilai Bumi	: 0
Nilai Bangunan	: 37000000
Nilai TKP	: 0
Denda	: 0
Formula	: (Nilai Bumi + Nilai Bangunan -
Terbilang	: Nilai TKP) x 0,1 Persen + Denda
No Referensi Biller	: tiga puluh tujuh ribu
Total Tagihan	: 21010847
Admin Bank	: Rp. 37,000.00
Total Pembayaran	: Rp. 0.00
Status	: Rp. 37,000.00
	: Sukses

Petugas Bank,  
VENNY LANITA DEWI / 013180166